

شرح وظایف ناظر معماری

- کنترل کفایت اطلاعات موجود در نقشه های معماری
- کنترل کفایت اطلاعات موجود در جدول های نازک کاری
- کنترل رعایت ضوابط شهرسازی درج شده در پروانه ساختمان و نقشه ها شامل محل استقرار ساختمان، طول پیش آمدگی ها و ارتفاع آنها از کف تعیین شده، سطح اشتغال ساختمان، رعایت درصد اشغال، فاصله تا ساختمان ها و املاک مجاور و ابعاد و زاویه پخ ها و موارد مشابه
- کنترل انطباق کلی حجم و سطح نما با طرح معماری
- کنترل سطح زیر بنای پارکینگ ها، راهروها، محل آسانسور ها، پلکان ها، حیاط خلوت ها، فضاهای باز، فضاهای اختصاصی، انباری و سایر سطوح
- کنترل راه های دسترسی و ورودی ها به محوطه و ساختمان و انطباق آنها با نقشه مصوب معماری
- کنترل نحوه تقسیم بندی فضاها و انطباق آنها با نقشه
- کنترل نوع مصالح نازک کاری و نماسازی از نظر انطباق با طرح معماری و جداول نازک کاری (شامل جنس، بافت، رنگ، مشخصات ویژه) و انطباق با استانداردهای ملی ایران
- کنترل فضاهای اختصاص یافته برای داکت ها و رایزرهای تاسیسات مکانیکی و برقی و اطمینان از انطباق آن ها با نقشه ها و ضوابط لازم الاجرا
- کنترل نحوه اجرای عناصر و تجهیزات نصب شده در داخل فضاها شامل سرویس های بهداشتی، سینک و شیرآلات و موارد مشابه
- کنترل مصالح سطوح نهایی دیوارها و سقف فضاها شامل تزئینات، نقاشی، کفپوش، و موارد مشابه
- کنترل جزئیات اجرایی فضاها از نظر انطباق با طرح معماری
- کنترل نوع، ابعاد و جنس درها و پنجره ها از نظر انطباق با طرح معماری و جدول نازک کاری
- کنترل جزئیات کف سازی (مصالح، شیب، عایق کاری) از نظر انطباق با طرح معماری
- کنترل انطباق محل اجرای قطعات الحاقی در داخل فضاها با نقشه معماری شامل شومینه، آرک، پیش آمدگی ها و فرو رفتگی ها

- کنترل اجرای ضوابط لازم الاجرای مربوط به معلولان و ناتوانان جسمی - حرکتی
- کنترل انطباق نورپردازی داخلی فضاها با طرح معماری
- کنترل نحوه اجرای جزئیات معماری مربوط به صرفه جویی در مصرف انرژی
- کنترل نحوه اجرای جزئیات معماری مربوط به حفاظت ساختمان در برابر حریق
- کنترل نحوه اجرای جزئیات معماری مربوط به عایق بندی صدا و تنظیم صوت
- کنترل نحوه اجرای جزئیات معماری مربوط به علائم و تابلوها
- کنترل نحوه پیاده کردن هم بندی اسکلت و پی ساختمان (بخش های هادی بیگانه) در اجرای سیستم اتصال زمین
- کنترل نحوه پیاده کردن و اجرای محوطه سازی از نظر انطباق با طرح معماری
- کنترل نحوه اجرای عناصر محوطه شامل باغچه بندی و فضای سبز، نگهداری، خیابان ها، مسیرها، نصب صندوق پستی، نیمکت ها، تلفن عمومی، سطل زباله و موارد مشابه
- مستند سازی و ثبت تکمیل دفترچه اطلاعات، ساختمان در حیطه وظایف خود